



PROPOSTA N.º 2. Atualização do Inventário do Património Municipal - Ano económico de 2022.

Para cumprimento do previsto na alínea i), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atualizada, que aprova o Regime Jurídico das Autarquias Locais e a Transferência de Competências do Estado, elaborou-se a Atualização do Inventário do Património Municipal relativa ao ano de 2022.

Os ativos que o compõem foram mensurados ao abrigo das Normas de Contabilidade Pública constantes no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, na sua redação atualizada, bem como das Notas de Enquadramento ao Plano de Contas Multidimensional, aprovadas pela Portaria n.º 189/2016, de 14 de julho.

Assim, foi redigida uma informação estruturada de acordo com a classificação financeira dos ativos para os quais foram registados aumentos ou diminuições, tendo-se efetuado uma divisão em quatro pontos: móveis, imóveis, ativos intangíveis e investimentos em curso. O ponto referente aos imóveis encontra-se ainda dividido em dois subpontos: domínio privado e domínio público.

O valor global dos acréscimos atingiu o montante de 16.895.116,22€, correspondendo 16.321.504,26€ a ativos novos e o remanescente (573.611,96€) a grandes reparações e beneficiações em ativos já existentes.

O acréscimo total de ativos móveis, ao Inventário e Cadastro Municipal, ascendeu a 1.687.117,48€, que resulta do investimento em ativos novos e de grandes reparações e beneficiações em ativos em estado de uso.

No que concerne aos imóveis, o acréscimo total ao Inventário e Cadastro Municipal ascendeu a 5.950.010,28€, decorrente do reconhecimento patrimonial de ativos novos e de reparações e outras beneficiações em ativos em estado de uso, respeitando 5.797.905,47€ a imóveis de domínio privado e 152.104,81€ a imóveis de domínio público.

O aumento registado em ativos intangíveis ascendeu a 112.220,84€. No que concerne à rubrica de investimentos em curso, o acréscimo total cifrou-se em 9.145.767,62€.

Em anexo constam os elementos que passaram a integrar o Inventário e Cadastro Municipal, no ano de 2022.

Estabelece a alínea l), do n.º 2, do artigo 25.º, do Anexo I, do citado diploma legal, que compete à assembleia municipal "Apreciar o inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais e a respetiva avaliação, bem como apreciar e votar os documentos de prestações de contas".



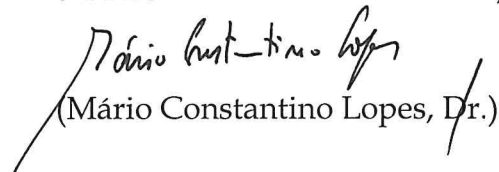
Dispõem as alíneas i) e ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que compete à câmara municipal “Elaborar e aprovar a norma de controlo interno, bem como o inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais do município e respetiva avaliação e ainda os documentos de prestação de contas, a submeter à apreciação e votação da assembleia municipal”, bem como “Apresentar propostas à assembleia municipal sobre matérias da competência desta”.

Face ao vertido e no uso das competências previstas na alínea l), do n.º 2, do artigo 25.º, alíneas i) e ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, todas do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atualizada, apresenta-se para apreciação e votação:

- A atualização do Inventário do Património Municipal, a qual deve ser submetida à Assembleia Municipal.

Barcelos, 19 de abril de 2023.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

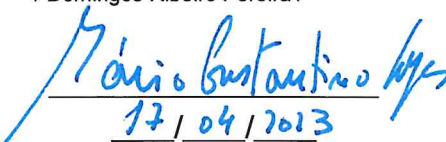

(Mário Constantino Lopes, Dr.)

Reunião Extraordinária 24/04/2023
Deliberado, por unanimidade, aprovar a
presente proposta.

Despacho: Competência própria | Competência delegada | Competência subdelegada

Concordo, nos termos da informação.
À Reunião de Câmara.

- O Presidente da Câmara,
/ Mário Constantino Lopes /
- O Vice-Presidente da Câmara,
/ Domingos Ribeiro Pereira /
- O Vereador do Pelouro da Câmara,
/ Domingos Ribeiro Pereira /


17/04/2023


Parecer:

Ao Exmo. Sr. Presidente da Câmara, Dr. Mário Constantino Lopes:

1. Concordo com a presente informação.

2. Com efeito, nos termos da alínea i), do n.º1, do artigo 33.º, conjugado com a alínea l), do n.º 2, do artigo 25.º, ambas do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atualizada, a presente informação deverá ser remetida à Câmara Municipal para efeitos de aprovação da atualização do Inventário do Património Municipal, a qual deve ser submetida à Assembleia Municipal, para efeitos de apreciação, de acordo com o disposto na alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, do mesmo diploma legal.

A Diretora de Departamento,

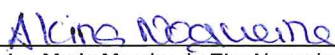

/ Helga Mariana Pinto Coelho /
14/04/2023

Parecer:

À Exma. Sra. Diretora do Departamento de Contratação e Património, Dra. Helga Coelho:

Concordo com a presente informação. Submete-se, a mesma, à consideração superior.

A Chefe de Divisão,


/ Alcina Maria Moreira da Eira Nogueira /
14/04/2023

INFORMAÇÃO

Data | 14/04/2023

ASSUNTO | Atualização do Inventário do Património Municipal – Ano Económico de 2022
ENTIDADE | Município de Barcelos

Exma. Sra. Dra. Alcina Nogueira, Chefe de Divisão de Património Municipal,

O inventário geral dos elementos constitutivos do património municipal é um instrumento económico-financeiro de extrema importância no âmbito da gestão e do controlo da atividade patrimonial do Município.

A elaboração de um inventário atualizado permite conhecer, a qualquer momento, o estado, o valor, a afetação e a localização dos ativos, possibilitando uma avaliação global do património municipal.

Para cumprimento do previsto na alínea i), do n.º1, do artigo 33.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atualizada, elaborou-se a presente atualização do Inventário do Património Municipal, relativa ao ano económico de 2022, a qual inclui os mapas anexos. O reconhecimento e a mensuração dos ativos que o integram foram efetuados ao abrigo das Normas de Contabilidade Pública constantes no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, na sua redação atualizada, bem como das Notas de Enquadramento ao Plano de Contas Multidimensional, aprovadas pela Portaria n.º 189/2016, de 14 de julho.

O presente relatório está estruturado de acordo com a classificação financeira dos ativos para os quais foram registados aumentos ou diminuições no decorrer do ano em análise, tendo-se efetuado uma divisão em quatro pontos: móveis, imóveis, ativos intangíveis e investimentos em curso. O ponto referente aos imóveis encontra-se ainda dividido em dois subpontos: domínio privado e domínio público.

Índice

Relatório.....	5
1 Ativos móveis	7
1.1 Património histórico, artístico e cultural (conta 4304).....	7
1.1.1 Obras de arte, coleções e antiguidades (conta 43042)	7
1.1.2 Livros, arquivos e outras publicações de bibliotecas (conta 43043).....	8
1.1.3 Mobiliário e tapeçarias (conta 43044)	8
1.2 Equipamento básico (conta 433).....	8
1.2.1 Equipamento informático e de telecomunicações (conta 4331)	8
1.2.2 Equipamento para investigação e formação, de medida e de utilização técnica especial (conta 4332)	9
1.2.3 Equipamento e material recreativo, desportivo, de educação e de cultura (conta 4334)	9
1.2.4 Equipamento e material para serviços de alimentação, roupa e lavandaria (conta 4335)	9
1.2.5 Equipamento para agricultura, pesca e jardinagem (conta 4336)	10
1.2.6 Equipamento e material de apoio à produção (conta 4337)	10
1.2.7 Equipamento militar, de segurança e defesa (conta 4338)	10
1.2.8 Outro equipamento básico (conta 4339)	11
1.3 Equipamento de transporte (conta 434)	11
1.3.1 Transportes rodoviários (conta 4342).....	11
1.3.2 Outros (Equipamento de transporte) (conta 4349)	11
1.4 Equipamento administrativo (conta 435)	11
1.4.1 Equipamento informático e de telecomunicações (conta 4351)	11
1.4.2 Equipamento de escritório e de reprografia (conta 4352)	12
1.4.3 Mobiliário de escritório e de arquivo (conta 4353).....	12
1.4.4 Outros (Equipamento Administrativo) (conta 4359).....	13
1.5 Outros ativos fixos tangíveis (conta 437)	13
1.5.1 Equipamento de oficina e reparações (conta 4371)	13
1.5.2 Equipamento de decoração e conforto, de utilização comum (conta 4372)	13
1.5.3 Outros (Outros ativos fixos tangíveis) (conta 4379)	13

2	Ativos imóveis.....	14
2.1	Imóveis de domínio privado	14
2.1.1	Terrenos incluídos em planos de urbanização com capacidade construtiva (conta 4311)	14
2.1.2	Outros terrenos situados dentro do perímetro urbano (conta 4313).....	15
2.1.3	Outros terrenos e outros recursos naturais (conta 4319)	16
2.1.4	Habitacões e edificações para serviços (conta 4321)	17
2.1.5	Edifícios e construções com finalidade sociocultural (conta 4323).....	18
2.1.6	Piscinas e complexos desportivos (conta 4325).....	18
2.2	Imóveis de domínio público.....	18
2.2.1	Outros terrenos situados dentro do perímetro urbano (conta 43013).....	19
2.2.2	Outros (Edifícios e outras construções, conta 43029).....	19
2.2.3	Rodoviárias (conta 43031)	19
2.2.4	Sistemas de esgotos (conta 43035)	20
2.2.5	Outras infraestruturas (conta 43039).....	20
3	Ativos Intangíveis (conta 44)	20
3.1	Programas de computador e sistemas de informação (Conta 443)	20
3.2	Propriedade industrial e intelectual (Conta 444).....	21
4	Investimentos em curso (conta 45).....	21
5	Notas finais.....	22

Relatório

O valor global dos acréscimos, referente aos ativos inventariados em 2022, atingiu o montante de 16.895.116,22€, correspondendo 16.321.504,26€ a ativos novos e o remanescente (573.611,96€) a grandes reparações e beneficiações em ativos já existentes.

Importa referir que foram adquiridos ativos móveis novos no valor de 1.603.676,55€, que se reparte pelas seguintes classificações financeiras:

- Património histórico, artístico e cultural (conta 4304): Obras de arte, coleções e antiguidades (conta 43042); Livros, arquivos e outras publicações de bibliotecas (conta 43043); e Mobiliário e tapeçarias (conta 43044);
- Equipamento básico (conta 433): Equipamento informático e de telecomunicações (conta 4331); Equipamento para investigação e formação, de medida e de utilização técnica especial (conta 4332); Equipamento e material recreativo, desportivo, de educação e de cultura (conta 4334); Equipamento e material para serviços de alimentação, rouparia e lavandaria (conta 4335); Equipamento para agricultura, pesca e jardinagem (conta 4336); Equipamento e material de apoio à produção (conta 4337); e Equipamento militar, de segurança e defesa (conta 4338);
- Equipamento de transporte (conta 434): Transportes rodoviários (conta 4342); e Outros (conta 4349);
- Equipamento administrativo (conta 435): Equipamento informático e de telecomunicações (conta 4351); Equipamento de escritório e de reprografia (conta 4352); Mobiliário de escritório e de arquivo (conta 4353); Outros (conta 4359);
- Outros ativos fixos tangíveis (conta 437): Equipamento de decoração e conforto, de utilização comum (conta 4372); e Outros (conta 4379).

Nos anexos III a XX poderá ser consultada informação mais detalhada acerca dos ativos móveis novos em cada uma das referidas classificações.

Relativamente aos bens imóveis novos, o acréscimo ascendeu a 5.474.614,37€, respeitando 5.341.026,68€ a imóveis de domínio privado e 133.587,69€ a imóveis de domínio público. De referir que, o valor referente aos imóveis de domínio privado se reparte pelas seguintes classificações:

Terrenos incluídos em planos de urbanização com capacidade construtiva (conta 4311); Outros terrenos situados dentro do perímetro urbano (conta 4313); Outros terrenos e outros recursos naturais (conta 4319); Habitações e edificações para serviços (conta 4321); e Piscinas e complexos desportivos (conta 4325). Por sua vez, o valor dos imóveis novos de domínio público subdivide-se pelas classificações financeiras: Outros terrenos situados dentro do perímetro urbano (conta 43013); Outros (conta 43029); e Outras infraestruturas (conta 43039). A informação mais pormenorizada, por dominialidade, poderá ser obtida nos anexos XXI e XXII.

Foram ainda registados ativos intangíveis novos no valor de 97.445,72€, repartido pelas seguintes classificações financeiras: Programas de computador e sistemas de informação (conta 443); e Propriedade industrial e intelectual (conta 444). Os anexos XXIII e XXIV permitirão conhecer, com maior profundidade, os ativos em causa.

No que concerne a investimentos em curso, o valor ascendeu a 9.145.767,62€, cujo desdobramento poderá ser verificado no anexo XXV.

A repartição percentual do valor dos ativos novos incorporados no Inventário e Cadastro Municipal tem a seguinte representação gráfica:

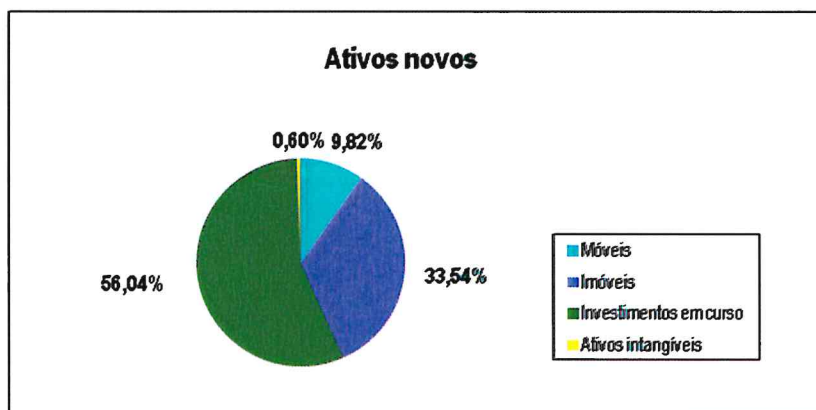


Gráfico 1 – Repartição percentual do valor dos ativos novos incorporados no Inventário e Cadastro Municipal.

1 Ativos móveis

O acréscimo total de ativos móveis, ao Inventário e Cadastro Municipal, ascendeu a 1.687.117,48€, que resulta do investimento em ativos novos e de grandes reparações e beneficiações em ativos em estado de uso. O valor dos ativos móveis abatidos ao Inventário e Cadastro Municipal foi de 340.032,51€.

Daquele universo salienta-se o valor de 1.603.676,55€ que concerne a ativos novos e deu origem à criação de 4.736 fichas cadastrais. A repartição percentual, daquele montante, por classificação financeira encontra-se ilustrada no gráfico seguinte:

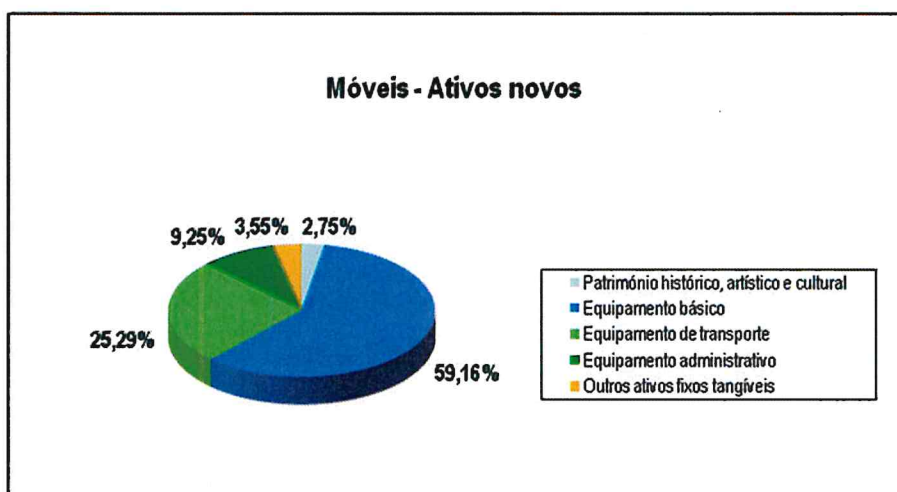


Gráfico 2 – Repartição percentual de ativos móveis novos por classificação financeira.

1.1 Património histórico, artístico e cultural (conta 4304)

1.1.1 Obras de arte, coleções e antiguidades (conta 43042)

Aumento no valor de 28.715,21€ em virtude da aquisição de novos ativos. Este montante respeita, maioritariamente, à aquisição da escultura em cerâmica “A Banda vai a passar”, de Liliana Velho, destinada à “Casa da Criatividade”, bem como de três Galos de Barcelos gigantes destinados ao Parque da Cidade, ao Campo 5 de Outubro e à Freguesia de Balugães.

Acréscimo de 590,40€ resultante de grandes reparações e beneficiações em ativos em estado de uso, designadamente da reparação de seis cadeirões individuais antigos, com brasão, localizados no edifício dos Paços do Concelho.

1.1.2 Livros, arquivos e outras publicações de bibliotecas (conta 43043)

Acréscimo no valor de 26.086,13€ essencialmente proveniente da aquisição de novos livros para a Biblioteca Municipal de Barcelos, rede de Bibliotecas Escolares do concelho e para o “Projeto Mediadores Municipais e Interculturais em Barcelos”.

1.1.3 Mobiliário e tapeçarias (conta 43044)

Acréscimo no valor de 650,00€ resultante da aceitação da doação de um “banco muito antigo em madeira de castanho”, conforme deliberação em sede de Reunião de Câmara, datada de 14 de fevereiro de 2022.

1.2 Equipamento básico (conta 433)

1.2.1 Equipamento informático e de telecomunicações (conta 4331)

Aumento no valor de 76.544,17€ decorrente da aquisição de novos ativos. O principal relevo pertence à aquisição de equipamento de videovigilância para diversos edifícios municipais; e equipamento de navegação por satélite para os serviços municipais de Proteção Civil e para o Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística.

Diminuição de 94.312,46€ proveniente de abate de ativos ao Inventário Municipal devido a inoperacionalidade (por obsolescência ou deterioração), e por cedência a título gratuito e definitivo à “Intensify World - Associação Tecnológica e Recreativa”, conforme deliberação em sede de Reunião de Câmara, datada de 31 de janeiro de 2022.

1.2.2 Equipamento para investigação e formação, de medida e de utilização técnica especial (conta 4332)

Adição de 19.975,14€ em consequência da aquisição de novos ativos. Salienta-se a aquisição de equipamento audiovisual para o Gabinete de Comunicação, Imagem e Protocolo.

Variação positiva de 2.505,49€ resultante de grandes reparações e beneficiações em ativos em estado de uso, designadamente da reparação de massas padrão afetas ao Serviço de Metrologia.

Decréscimo de 8.333,94€ decorrente de abate de ativos ao Inventário Municipal por cedência a título gratuito e definitivo à "Intensify World - Associação Tecnológica e Recreativa", conforme deliberação em sede de Reunião de Câmara, datada de 31 de janeiro de 2022.

1.2.3 Equipamento e material recreativo, desportivo, de educação e de cultura (conta 4334)

Aumento no valor de 153.508,51€ em razão da aquisição de novos ativos. Este montante deriva, sobretudo, da aquisição de diverso mobiliário escolar, bem como de material pedagógico-didático destinado a diversas escolas básicas do concelho.

Decréscimo de 5.677,92€ justificado pelo abate de ativos ao Inventário Municipal, em razão de inoperacionalidade (por deterioração) e doação, designadamente à "Banda Musical de Oliveira" (por regularização) e à Freguesia de Perelhal, conforme deliberações em sede de Reunião de Câmara, datadas de 08 de janeiro de 2021 e 14 de novembro de 2022, respetivamente.

1.2.4 Equipamento e material para serviços de alimentação, rouparia e lavandaria (conta 4335)

Adição de 60.790,61€ explicado pela aquisição de novos ativos, realçando-se a aquisição de equipamento de cozinha para diversos estabelecimentos escolares do concelho e de equipamento de limpeza e conservação alocado a diversas infraestruturas desportivas municipais.

Acréscimo de 517,19€ decorrente de grandes reparações e beneficiações em ativos em estado de uso.

Diminuição no valor de 2.771,00€ em consequência de abate de ativos ao Inventário Municipal devido a inoperacionalidade (por deterioração).

1.2.5 Equipamento para agricultura, pesca e jardinagem (conta 4336)

Aumento no valor de 31.363,11€ decorrente da aquisição de novos ativos, com realce para a aquisição de máquina de deservagem.

Decréscimo de 85.597,01€ decorrente de abate de ativos ao Inventário Municipal, em virtude de troca, alienação a título oneroso e inoperacionalidade (por deterioração).

1.2.6 Equipamento e material de apoio à produção (conta 4337)

Adição de 591.686,79€ que advém da inventariação de novos ativos. Deste universo sublinha-se a aquisição de equipamento de valorização multimaterial, designadamente contentores de resíduos sólidos urbanos e um biotriturador de resíduos verdes (reboque industrial).

Variação positiva de 22.109,85€ proveniente de grandes reparações e beneficiações em ativos em estado de uso, designadamente de uma motoniveladora.

Diminuição no valor de 932,15€ justificada pela cedência a título gratuito e definitivo à "Intensify World - Associação Tecnológica e Recreativa", conforme deliberação em sede de Reunião de Câmara, datada de 31 de janeiro de 2022.

1.2.7 Equipamento militar, de segurança e defesa (conta 4338)

Acréscimo no valor de 20.313,67€ que resulta da compra de novos ativos, possuindo maior relevância a aquisição de equipamento de combate a incêndios, bem como de sinais de trânsito e de elementos de segurança rodoviária para diversas vias de comunicação do concelho.

1.2.8 Outro equipamento básico (conta 4339)

Variação negativa no valor de 22.470,54€ resultante da cedência, a título definitivo, de 280 cadeiras do Estádio Cidade de Barcelos, à “ACULDEPE - Associação Cultural e Desportiva de Pereira”, conforme deliberação em sede de Reunião de Câmara, datada de 29 de novembro de 2022.

1.3 Equipamento de transporte (conta 434)

1.3.1 Transportes rodoviários (conta 4342)

Adição no valor de 397.413,00€ que resulta da compra de novos ativos, designadamente de duas viaturas pesadas de resíduos urbanos com caixa de recolha traseira.

Aumento de 2.152,50€ resultante de grandes reparações e beneficiações em ativos em estado de uso, concretamente de um automóvel ligeiro de mercadorias.

Decréscimo no valor de 13.989,90€ inerente ao abate de ativos ao Inventário Municipal pela cedência a título gratuito e definitivo à “Intensify World - Associação Tecnológica e Recreativa”, conforme deliberação em sede de Reunião de Câmara, datada de 31 de janeiro de 2022.

1.3.2 Outros (Equipamento de transporte) (conta 4349)

Adição de 8.161,05€ resultante da inventariação de novos ativos, designadamente de reboque afeto à Divisão de Jardins e Espaços Verdes.

1.4 Equipamento administrativo (conta 435)

1.4.1 Equipamento informático e de telecomunicações (conta 4351)

Aumento no valor de 120.599,21€ originado pelo investimento em novos ativos. O valor refere-se, essencialmente, à aquisição de diverso equipamento informático para os serviços municipais, bem como para fazer face ao ataque informático ocorrido a 03 de outubro de 2022.

Acréscimo de 8.988,84€ resultante de grandes reparações e beneficiações em ativos em estado de uso, especificamente de múpis e do dispensador de senhas do Balcão Único.

Diminuição no valor de 89.824,09€ oriunda de abate de ativos ao Inventário Municipal em razão de inoperacionalidade (por obsolescência ou deterioração) e da cedência a título gratuito e definitivo à “Intensify World - Associação Tecnológica e Recreativa”, conforme deliberação em sede de Reunião de Câmara, datada de 31 de janeiro de 2022.

1.4.2 Equipamento de escritório e de reprografia (conta 4352)

Aumento no valor de 6.658,86€ conexo com o investimento em novos ativos. Este valor deve-se, essencialmente, à aquisição de máquinas e equipamento de escritório.

Subtração de 6.905,88€ proveniente de abate de ativos ao Inventário Municipal devido a inoperacionalidade (por obsolescência ou deterioração) e à cedência a título gratuito e definitivo à “Intensify World - Associação Tecnológica e Recreativa”, conforme deliberação em sede de Reunião de Câmara, datada de 31 de janeiro de 2022.

1.4.3 Mobiliário de escritório e de arquivo (conta 4353)

Acréscimo no valor de 20.912,58€ originado pela aquisição de novos ativos, com predomínio de cadeiras para os serviços municipais.

Adição de 27.398,24€ resultante de grandes reparações e beneficiações em ativos em estado de uso, nomeadamente de mobiliário adstrito à zona de Reuniões de Câmara e do estofamento das cadeiras do Auditório Municipal, ambos sítios no edifício dos Paços do Concelho.

Diminuição no valor de 4.151,53€ em consequência de abate de ativos ao Inventário Municipal devido a inoperacionalidade (por deterioração) e doação, designadamente à “Banda Musical de Oliveira” (por regularização) e à Freguesia de Perelhal, conforme deliberações em sede de Reunião de Câmara, datadas de 08 de janeiro de 2021 e 14 de novembro de 2022, respetivamente.

1.4.4 Outros (Equipamento Administrativo) (conta 4359)

Adição no valor de 165,76€ que resulta da compra de novos ativos, designadamente de ventoinhas para os serviços municipais.

1.5 Outros ativos fixos tangíveis (conta 437)

1.5.1 Equipamento de oficina e reparações (conta 4371)

Diminuição no valor de 1.388,67€ resultante de abate de ativos ao Inventário Municipal em razão de alienação a título oneroso.

1.5.2 Equipamento de decoração e conforto, de utilização comum (conta 4372)

Aumento no valor de 16.291,92€ decorrente da aquisição de novos ativos. O principal relevo pertence à aquisição de holofotes e projetores; de uma cortina de ar para o hall de entrada sul do edifício dos Paços do Concelho; e de um painel em inox escovado com led e acrílico para o exterior da Casa do Rio.

Acréscimo de 2.367,75€ resultante de grandes reparações e beneficiações em ativos em estado de uso, especificadamente de tendas *pop-up*.

Subtração de 3.677,42€ proveniente de abate de ativos ao Inventário Municipal devido a inoperacionalidade (por deterioração) e doação, designadamente à "Banda Musical de Oliveira" (por regularização) e à "Intensify World - Associação Tecnológica e Recreativa", conforme deliberações em sede de Reunião de Câmara, datadas de 08 de janeiro de 2021 e de 31 de janeiro de 2022, respetivamente.

1.5.3 Outros (Outros ativos fixos tangíveis) (conta 4379)

Acréscimo no valor de 40.651,50€ que advém da inventariação do novo ativo "monobloco promocional 'BARCELOS'".

2 Ativos imóveis

Relativamente aos ativos imóveis, o acréscimo total (ativos novos e grandes reparações e outras beneficiações em ativos em estado de uso) ascendeu a 5.950.010,28€, respeitando 5.797.905,47€ a imóveis de domínio privado e 152.104,81€ a imóveis de domínio público.

2.1 Imóveis de domínio privado

No que concerne aos imóveis de domínio privado, do acréscimo global de 5.797.905,47€, faz parte o valor respeitante a ativos novos, que ascendeu a 5.341.026,68€ e cuja repartição patrimonial (em percentagem) poderá ser observada no gráfico 3.

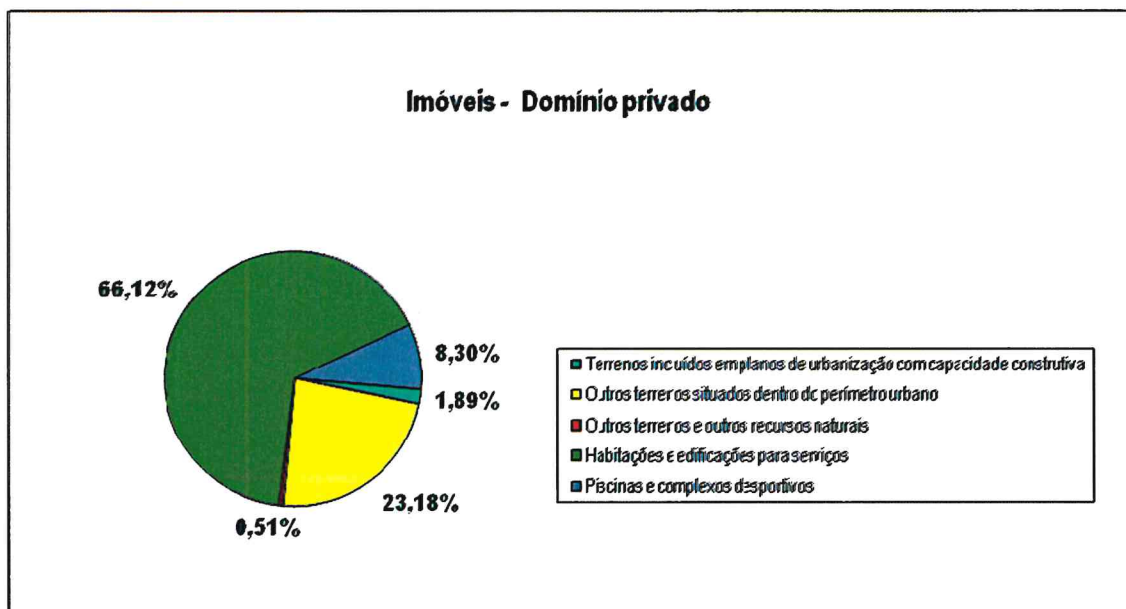


Gráfico 3 - Distribuição percentual de ativos novos, referentes a imóveis de domínio privado, por classificação financeira.

2.1.1 Terrenos incluídos em planos de urbanização com capacidade construtiva (conta 4311)

Aumento no valor de 100.710,19€ resultante da aquisição de novos ativos, nomeadamente do terreno sito na Rua D. Diogo Pinheiro, n.º 25, União de Freguesias de Barcelos, Vila Boa e Vila Frescaíña (S. Martinho e S. Pedro).

Acréscimo no valor de 120.060,65€, associado à regularização do valor do ativo “Terreno – Complexo desportivo”, com a área de 16.600,00 m², na envolvente ao terreno do Estádio Cidade de Barcelos, correspondente ao respetivo custo de aquisição conforme escritura de compra e venda.

2.1.2 Outros terrenos situados dentro do perímetro urbano (conta 4313)

Aumento no valor de 1.238.114,11€ resultante do reconhecimento de novos ativos, que elencamos infra:

a) Pela aceitação da transferência prevista no Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro (Educação), aprovada em sessão de Assembleia Municipal de 27 de setembro de 2019¹:

a.1) Terreno da Escola Secundária de Barcelinhos, com a área de 22.139,00m², pelo Valor Patrimonial Tributário de 517.135,00€;

a.2) Terreno da Escola Gonçalo Nunes, com a área de 26.922,00m², pelo Valor Patrimonial Tributário de 468.482,50€.

b) Pela regularização patrimonial das seguintes parcelas de terreno:

b.1) Terreno onde está implantado o Estádio Cidade de Barcelos, com a área de 67.220,00 m², pelo valor de 244.663,87€, proporcional às áreas adquiridas e resultante do custo de aquisição dos terrenos, de acordo com as respetivas escrituras de compra e venda;

b.2) Parcela de terreno sobrance do Estádio Cidade de Barcelos, sita na Rua do Faial, União de Freguesias de Barcelos, Vila Boa e Vila Frescaíinha (S. Martinho e S. Pedro), com a área de 2.152,00 m², pelo valor de 7.832,74€, proporcional às áreas adquiridas, resultante do custo de aquisição dos terrenos, conforme escrituras de compra e venda.

Diminuição no valor de 790.832,74€ resultante de abate de terrenos ao Inventário Municipal:

a) Por regularização: terreno do Estádio Cidade de Barcelos, que havia sido reconhecido por avaliação da “SIGHT Portuguesa – Consultores de Gestão, S.A.”, no âmbito do “Inventário Inicial”. Com efeito, conforme disposto no parágrafo 18, da NCP5 – “Ativos fixos tangíveis”, do SNC-AP, um

¹ Vide Nota final n.º 5.1.

bem do ativo fixo tangível que satisfaça as condições de reconhecimento como um ativo, deve ser inicialmente mensurado pelo seu custo;

b) Por alienação: parcela de terreno sobranete do Estádio Cidade de Barcelos, sita na Rua do Faial, União de Freguesias de Barcelos, Vila Boa e Vila Frescaíña (S. Martinho e S. Pedro), com a área de 2.152,00 m².

2.1.3 Outros terrenos e outros recursos naturais (conta 4319)

Adição no valor de 27.341,73€ resultante do reconhecimento de novos ativos:

a) Por regularização:

a.1) Parcela de terreno, com 171,00m², sita na Rua Elias Garcia, freguesia de Arcozelo, desafetada do domínio público municipal e integrada no domínio privado do Município, conforme deliberação em sede de Assembleia Municipal, datada de 28 de fevereiro de 2020, com vista à sua alienação;

a.2) Parcela de terreno, com 388,80m², sita na Rua Irmão Emílio Lopes Mazariegos de Maria, freguesia de Barcelinhos, desafetada do domínio público municipal para o domínio privado do Município, conforme deliberação em sede de Assembleia Municipal, datada de 19 de dezembro de 2020, para posterior alienação;

a.3) Parcelas de terreno, com 400,00m² e 125,00m², sitas na Rua da Estrada Nova, n.º 120 e Rua das Nogueiras, n.º 79, respetivamente, ambas na freguesia de Abade de Neiva, desafetadas do domínio público municipal para o domínio privado do Município, conforme deliberação em sede de Assembleia Municipal, datada de 13 de fevereiro de 2021, para posterior alienação.

As parcelas de terreno elencadas supra foram cedidas ao Município, no âmbito de alvarás de licenciamento de operações de loteamento, tendo as mesmas sido inventariadas e abatidas, no ano económico em apreço, dado que se concretizaram as referidas alienações.

b) Por criação de parcela de terreno, com 831,60m², sita na Rua dos Artesãos, na freguesia de Galegos (Santa Maria), no âmbito do aditamento n.º 5, ao alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 89-1982/A01. A parcela de terreno em apreço foi inventariada e abatida no ano económico de 2022.

Decréscimo no valor de 36.290,00€ resultante da alienação de parcela de terreno, com 262,00m², sita na Avenida Dr. Sidónio Pais, União de Freguesias de Barcelos, Vila Boa e Vila Frescaíña (S. Martinho e S. Pedro).

2.1.4 Habitações e edificações para serviços (conta 4321)

Variação positiva na importância de 3.531.295,65€ decorrente do reconhecimento de novos ativos, com especial relevo para:

a) A regularização, pela transferência, para o Município, dos estabelecimentos escolares infra, conforme o Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro (Educação), e aprovação em sessão de Assembleia Municipal de 27 de setembro de 2019²:

a.1) Edifício da Escola Secundária de Barcelinhos, pelo Valor Patrimonial Tributário de 1.551.405,00€;

a.2) Edifício da Escola Gonçalo Nunes, pelo Valor Patrimonial Tributário de 1.405.447,50€.

b) A inventariação do Edifício sito na Rua D. Diogo Pinheiro, n.º 25, União de Freguesias de Barcelos, Vila Boa e Vila Frescaíña (S. Martinho e S. Pedro), pelo valor de 563.862,23€.

Adição de 160.510,91€ decorrente de grandes reparações ou beneficiações em edifícios, essencialmente:

a) Centro Escolar de Viatodos: trabalhos a mais referentes à empreitada “Construção do jardim de infância e cantina (fase I) e remodelação da escola do 1.º ciclo (fase II), em Viatodos”;

b) Escola Básica e Secundária de Vale do Tamel, Lijó: cobertura com 29,28x2,50m e 13,00x3,50m; reparação de fachada do piso 1, do alçado sul do edifício do Centro Escolar; e instalação de 17 campânulas, 11 rolos blackout's e 10 rolos translúcidos para o Pavilhão Desportivo;

c) Casa do Rio: colocação de porta de correr automática constituída por vidro;

d) Escola Básica da Igreja (P3), em Carapeços: ligação de baixa tensão.

² Vide Nota final n.º 5.1.

2.1.5 Edifícios e construções com finalidade sociocultural (conta 4323)

Acréscimo no valor de 3.869,00€ inerente a grandes reparações ou beneficiações em edifícios designadamente pela reparação e manutenção de caixilharias na Galeria Municipal de Arte.

2.1.6 Piscinas e complexos desportivos (conta 4325)

Aumento de 443.565,00€ decorrente da inventariação de novos ativos, designadamente pelo reconhecimento do edifício Pavilhão Polidesportivo de Adães, pelo Valor Patrimonial Tributário, na sequência do averbamento da respetiva construção na Conservatória do Registo Predial.

Acréscimo de 172.438,23€ consequente de grandes reparações ou beneficiações em edifícios, designadamente:

- a) Estádio Cidade de Barcelos: colocação de 4.075 cadeiras de plástico amarelo, 6.925 cadeiras de plástico vermelho e 435 cadeiras estofadas azuis;
- b) Pavilhão Polidesportivo de Campo: fornecimento, montagem e ligação de 32 Luminárias;
- c) Campo de Jogos de Rio Côvo (Santa Eulália): intervenção nos balneários do complexo desportivo;
- d) Campo de Futebol de Fonte Coberta: execução de um ramal de água e ramal de saneamento com caixa domiciliária de saneamento individual.

2.2 Imóveis de domínio público

No que concerne aos imóveis de domínio público destaca-se, do acréscimo total de 152.104,81€, o valor dos ativos novos, que ascendeu a 133.587,69€.

2.2.1 Outros terrenos situados dentro do perímetro urbano (conta 43013)

Acréscimo de 40.134,92€ pelo reconhecimento de novos ativos, nomeadamente:

- a) Diversas parcelas de terreno cedidas ao domínio público Municipal no âmbito de processos de obras de particulares;
- b) Parcela de terreno destinada ao "Complexo Rodoviário de Barcelos - Lanço entre a EM556 e a EN103 - Nó Rio Côvo Santa Eugénia" – Parcela 5, com a área total de 271,00m²;
- c) Parcela de terreno, com a área total de 225,00m², cedida ao domínio público municipal para alargamento da Rua de Vessadas, freguesia de Galegos Santa Maria;
- d) Parcela de terreno destinada à criação de um parque temático/interpretativo associado ao Caminho de Santiago, freguesia de Macieira de Rates;
- e) Parcela de terreno objeto de servidão de águas pluviais e águas residuais, no âmbito do alvará n.º 119/2019, de 24 de janeiro de 2019;
- f) Parcelas de terreno, com as áreas de 26,80m² e 53,40m², cedidas ao domínio público municipal para alargamento da Rua Padre Gomes da Costa, freguesia de Creixomil.

2.2.2 Outros (Edifícios e outras construções, conta 43029)

Aumento no valor de 12.835,65€ resultante do investimento conexo com as seguintes obras:

- a) Passeio para atravessamento e acesso à estação pela Rua das Torgas;
- b) Parque de lazer de apoio ao peregrino, freguesia de Macieira de Rates (revisão de preços).

2.2.3 Rodoviárias (conta 43031)

Acréscimo de 2.223,22€ em razão do reconhecimento de grandes reparações ou beneficiações, mais concretamente da revisão de preços definitiva das seguintes empreitadas:

- a) Requalificação da Rua da Verzainha (CM1139), em Courel;
- b) Pequenas obras adjacentes à Travessa 19 de Julho, em Fornelos.

2.2.4 Sistemas de esgotos (conta 43035)

Adição de 11.970,11€ em razão do reconhecimento patrimonial de equipamento necessário ao funcionamento da Estação de Tratamento de Águas Residuais (ETAR) de Macieira de Rates.

2.2.5 Outras infraestruturas (conta 43039)

Aumento no valor de 84.940,91€ em virtude do investimento na rede de iluminação pública no concelho de Barcelos; e na rede pública de drenagem de águas pluviais, em Gamil.

Diminuição no montante de 42,14€ em resultado de abate de ativos ao Inventário Municipal devido a inoperacionalidade (por deterioração).

3 Ativos Intangíveis (conta 44)

O acréscimo total de ativos intangíveis, ao Inventário Municipal, ascendeu a 112.220,84€, que resulta do investimento realizado em programas de computador e sistemas de informação, bem como em propriedade industrial e intelectual.

3.1 Programas de computador e sistemas de informação (Conta 443)

Aumento de 97.316,64€ proveniente da aquisição de novos ativos, designadamente de *software* para os serviços municipais e de *software* escolar, merecendo especial destaque as licenças de “Windows server STD”; “AutoCAD Civil 3D”; “Microsoft 365 Apps for Business”; e o *software* de gestão integrada de bibliotecas “Koha”.

Acréscimo de 14.775,12€ decorrente da atualização de *software* afeto aos serviços municipais e de *software* escolar.

3.2 Propriedade industrial e intelectual (Conta 444)

Acréscimo de 129,08€ originário do registo nacional da marca “TUBA – Mobilidade de Barcelos”.

4 Investimentos em curso (conta 45)³

O acréscimo total de Investimentos em curso, ao Inventário Municipal, atingiu os 9.145.767,62€ assumindo maior preponderância:

- a) Reabilitação do Mercado Municipal;
- b) Requalificação do Edifício da Antiga Escola Gonçalo Pereira;
- c) Remoção de Fibrocimento nos Edifícios Escolares;
- d) Requalificação da Escola Básica EB1/JI de Carapeços;
- e) Reabilitação do Edifício Paços do Concelho;
- f) Requalificação da Escola Básica EB/JI da Pousa.

³ Vide Nota final n.º 5.5.

5 Notas finais

5.1 Na sequência da publicação do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro, a Assembleia Municipal deliberou, a 27 de setembro de 2019, por proposta da Câmara Municipal, aprovar a aceitação da transferência de competências no domínio da educação, do Estado para o Município, a partir de setembro de 2020. Consequentemente, foi transferida a titularidade dos seguintes equipamentos educativos:

- a) Escola Básica de Manhente;
- b) Escola Básica Abel Varzim;
- c) Escola Básica de Fragoso;
- d) Escola Básica Gonçalo Nunes;
- e) Escola Básica e Secundária de Vila Cova;
- f) Escola Básica Rosa Ramalho;
- g) Escola Básica e Secundária Vale D' Este;
- h) Escola Básica e Secundária de Vale do Tamel;
- i) Escola Secundária de Barcelinhos.

No entanto, apesar das solicitações de informação desta Autarquia à Administração Central, não foi possível obter os elementos necessários para o reflexo da transmissão patrimonial realizada. Por isso, o Município tem vindo a efetuar diligências no sentido de reconhecer no seu Ativo os mencionados equipamentos educativos (que englobam móveis e imóveis).

Durante o ano económico de 2021 foram objeto de registo predial e de reconhecimento patrimonial, os equipamentos educativos “Escola Básica e Secundária de Vale do Tamel” e “Escola Básica de Manhente”.

No decurso do ano económico de 2022 foram objeto de registo predial e de reconhecimento patrimonial, os seguintes equipamentos educativos:

- i) Escola Secundária de Barcelinhos: refletida, pelo Valor Patrimonial Tributário, no Inventário do

Património Municipal, através das fichas cadastrais com os números 102.875 e 102.876, referentes, respetivamente, ao terreno e ao edifício;

ii) Escola Gonçalo Nunes: refletida, pelo Valor Patrimonial Tributário, no Inventário do Património Municipal, através das fichas cadastrais com os números 102.873 e 102.874, referentes, respetivamente, ao terreno e ao edifício.

O processo de registo predial e de reconhecimento patrimonial dos restantes equipamentos educativos está em curso pelo que serão oportunamente refletidos no Inventário do Património Municipal.

5.2 No ano económico de 2021 foi efetuada a atualização das vidas úteis de 241 fichas cadastrais de Edifícios e de Outras construções, quer de ativos fixos tangíveis, quer de propriedades de investimento, por decorrência da Portaria n.º 189/2016, de 14 de julho. Não obstante, um grupo remanescente de ativos (fichas cadastrais de Edifícios e de Outras construções) não foi objeto de atualização de vidas úteis em virtude de não ter sido, inicialmente, considerado pela Associação de Informática da Região Centro (AIRC).

Assim, no ano económico em apreço, os referidos ativos foram objeto de análise pela mesma entidade. No entanto, após consulta aos auditores externos do Município e dada a dificuldade de definir um critério uniforme, foi decidido efetuar uma análise individualizada dos ativos no sentido de determinar a respetiva vida útil. Em resultado, tratando-se de uma análise casuística e sendo necessária a avaliação técnica dos serviços municipais competentes, a atualização em causa deverá ser refletida, no Inventário do Património Municipal, no próximo ano económico.

5.3 No ano em apreço, o Município de Barcelos efetuou grandes reparações ou beneficiações no seu Património, no montante total de 573.611,96€ e procedeu ao abate de ativos móveis considerados sem capacidade de uso para os serviços municipais, bem como daqueles que foram objeto de troca ou alienação a título gratuito ou oneroso, na importância de 340.032,51€.

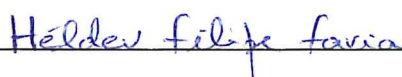
5.4 No exercício de 2022 foi realizada a alteração de classificação financeira de 21 ativos móveis, designadamente de "Cadeiras s/ rodas s/braços tec verde", com as fichas cadastrais números 39.366 a 39.386, da conta 43042 (Obras de arte, coleções e antiguidades) para a conta 4353 (Mobiliário de escritório e de arquivo). A necessidade da referida alteração surgiu no âmbito do reconhecimento patrimonial da reparação realizada e teve como objetivo uniformizar a classificação

financeira dos ativos com a mesma tipologia e afetação, existentes na Sala de Reuniões de Câmara do edifício dos Paços do Concelho. O valor total transferido para a conta 4353 foi de 3.179,74€.

5.5 As “Notas de Enquadramento ao Plano de Contas Multidimensional - Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas”, estipula que a conta “45 Investimentos em Curso” abrange os investimentos de adição, melhoramento ou substituição enquanto não estiverem concluídos. A referida conta é de uso temporário, que deverá ser saldada para as contas 42, 43 e 44, quando o respetivo ativo ficar concluído e começar a ser utilizado. Atendendo ao ataque informático ocorrido no dia 03 de outubro de 2022, o qual comprometeu o normal funcionamento dos serviços municipais, verificou-se a perda de informação em suporte digital, existente na Divisão de Património Municipal. Assim, foi necessário realizar um levantamento das obras em curso que poderiam reunir as condições para transferência, tendo sido imprescindível solicitar informação aos serviços municipais, nomeadamente no que concerne à disponibilização da seguinte documentação: Receção Provisória; Revisão Preços Provisória; Conta Final; Revisão Preços Definitiva; Receção Definitiva, entre outros. Consequentemente, não foi possível proceder, em tempo útil, à transferência de investimentos em curso para ativos definitivos no ano económico 2022.

À consideração superior.

Divisão de Património Municipal, 14 de abril de 2023.



|Helder Faria, Técnico Superior|



|Salete Barbosa, Técnica Superior|